



Republica Moldova

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică  
ANRE

str. Alexandr Pușkin 52/A, MD 2005 Chișinău, Tel: 022 852 901, [anre@anre.md](mailto:anre@anre.md), <http://www.anre.md>

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
HOTĂRÂRE nr. 414 /2020

din 10 noiembrie 2020  
mun. Chișinău

Înregistrat:  
Ministerul Justiției

Nr. 1599 din 16 noiembrie 2020

Ministru Fidei Nagacevschi

*Mr. 1599  
16.11.20*



**pentru modificarea Regulamentului privind dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 94/2019 din 04.04.2019**

În temeiul art. 8, alin. (1), lit. g), art. 45 alin. (1) din Legea cu privire la energia electrică nr. 107/2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 193-203, art. 413*) cu modificările ulterioare și art. 62, alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 7-17, art. 34*), Consiliul de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Regulamentul privind dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 94/2019 din 4 aprilie 2019 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 171-177, art. 851*), înregistrată la Ministerul Justiției cu nr. 1446 din 15 mai 2019, se modifică după cum urmează:

- 1) La punctul 23 se efectuează următoarele modificări:
  - sbp. 2) după cuvântul „proprietate” se completează cu cuvintele „sau folosință”;
  - sbp. 4) lit. a) cuvintele „numărul de locuințe finalizate și numărul de locuințe aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire valabile” se substituie cu cuvintele „numărul de locuințe finalizate, numărul de locuințe aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire în vigoare și numărul total de locuințe prevăzute în zonă – pentru proiectele de construcție a caselor individuale”;
  - -sbp. 4) lit. b) cuvintele „numărul final de locuințe din zonă” se substituie cu cuvintele: „numărul blocurilor de locuit în construcție, pentru care există autorizații de construire în vigoare, numărul de locuințe prevăzute în fiecare bloc locativ și gradul de finalizare a construcției fiecărui bloc locativ – pentru proiectele de construcție a blocurilor de locuit”.

2) Punctul 25 se va expune cu următorul cuprins:

„25. Proiectele din Categoria I cu referință la consumatorii existenți și consumatorii noi, precum și realimentarea instalațiilor de utilizare ale unor consumatori existenți de la rețelele electrice de distribuție noi, inclusiv modul de soluționare a problemelor ce țin de calitatea serviciilor, sunt evaluate și executate în baza criteriilor stabilite în Regulamentul privind planificarea, aprobarea și efectuarea investițiilor aprobat prin Hotărârea Agenției nr. 283 din 15 noiembrie 2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 9-18, art. 45*)”.

3) Se completează cu punctele 25<sup>1</sup> - 25<sup>3</sup> cu următorul cuprins:

„25<sup>1</sup>. Valoarea anuală a investițiilor pentru dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție din Categoria II care se includ în Planul de dezvoltare, se stabilește de OSD în dependență de solicitările privind construcția rețelelor electrice de distribuție cu destinație locală recepționate de la AAPL, dar nu depășește 15 % din valoarea anuală a amortizării mijloacelor fixe și a imobilizărilor necorporale, inclusă în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

25<sup>2</sup>. Suma investițiilor planificate de OSD pentru proiectele de dezvoltare din Categoria II, se repartizează în mod egal între proiectele de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție (aferele Categoriai II) din localitățile urbane și proiectele respective din localitățile rurale. Suma investițiilor prevăzută pentru dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție (Categoria II) în localitățile urbane va fi distribuită egal între proiectele de alimentare cu energie electrică a sectoarelor destinate construcției de case individuale și a celor destinate alimentării cu energie electrică a blocurilor locative multietajate. În cazul epuizării listei de proiecte de dezvoltare din localitățile rurale sau cele urbane, OSD poate utiliza toată suma stabilită conform pct. 25<sup>1</sup> pentru dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție din localitățile urbane, și invers.

25<sup>3</sup>. Dacă la construcția obiectivelor (blocuri de locuit, case individuale), care urmează a fi asigurate cu energie electrică în urma realizării proiectelor de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție, sunt prevăzute câteva etape de valorificare a terenului destinat construcțiilor, OSD poate diviza proiectul de dezvoltare în mai multe părți, fiecare din ele fiind evaluată separat și inclusă pentru perioada din planul de dezvoltare corespunzătoare etapei de valorificare a terenului destinat construcțiilor.”

4) Punctul 26 va avea următorul cuprins:

„26. Proiectele de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție cu destinație locală prezentate de AAPL, care prevăd construcția unor rețele electrice de distribuție noi sau a unor porțiuni de rețea electrică de distribuție (Categoria II) se evaluează în baza următoarelor criterii:

- 1) Venitul net actualizat;
- 2) Gradul de valorificare a terenului destinat construcțiilor –  $G_{vt}(\%)$ .”

5) Punctul 27 va avea următorul cuprins:

„27. Venitul Actualizat Net (în continuare – VAN) se determină conform relației:

$$VAN = -I + \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i}$$

unde:

$I$  - valoarea proiectului de investiții;

$r$  - rata de actualizare (se consideră egală cu rata reglementată a rentabilității mijloacelor fixe, inclusă în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice);



$n$  - durata de utilizare a rețelei electrice de distribuție (determinată ca media ponderată, ținând cont de duratele de utilizare pentru fiecare activ din proiectul respectiv conform Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 338 din 21 martie 2003 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 62-66 art. 379*) și valoarea planificată a acestor active);

$CF_i$  - încasările la sfârșitul anului  $i$ , care rezultă din realizarea proiectului de investiții analizat, care se determină conform relației:

$$CF_i = E_{med} \cdot T_d \cdot N_i \cdot 12,$$

unde:

$E_{med}$  – consumul mediu lunar de energie electrică a unui consumator casnic din teritoriul autorizat al OSD;

$T_d$  – tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice pentru operatorul sistemului de distribuție din teritoriul autorizat;

$N_i$  – numărul prognozat de consumatori în anul  $i$  *instalațiile de utilizare ale cărora sunt racordate la rețeaua electrică de distribuție*. Pentru primul an de calcul al VAN, numărul de potențiali consumatori finali se consideră egal cu suma dintre numărul de locuințe finalizate și a celor aflate în construcție, care dispun de autorizații de construire valabile, conform datelor AAPL și OSD, iar pentru următorii ani, se consideră că numărul de consumatori crește liniar în intervalul de timp egal cu 0,5 din perioada de utilizare a obiectului. În cazul dezvoltării rețelelor electrice de distribuție cu scopul racordării blocurilor locative multietajate, indicatorul VAN se calculează considerând, că instalațiile de utilizare a 20 % din numărul de consumatori sunt conectate începând cu anul dării în exploatare a blocului de locuit, iar pentru următorii ani, se consideră că numărul de consumatori ale căror instalații de utilizare vor fi conectate la rețeaua electrică crește liniar în intervalul de timp egal cu 0,5 din perioada de utilizare a obiectului.”

6) Punctul 28 va avea următorul cuprins:

„**28.** Gradul de valorificare a terenului destinat construcțiilor  $G_{vt}(\%)$  reprezintă valoarea procentuală de realizare a construcțiilor ce urmează a fi conectate în cadrul proiectului de dezvoltare a rețelei electrice de distribuție determinată după cum urmează:

- 1) Pentru proiectele cu indicatori similari, ce includ ansambluri de blocuri locative, AAPL în scopul confirmării gradului de valorificare a terenului destinat construcțiilor  $G_{vt}(\%)$ , echivalent al gradului de finalizare a construcției fiecărui bloc în parte, este în drept să prezinte OSD avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției obținut conform documentului normativ CP C.04.06–2013 „Regulament privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect” aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcții nr. 46/2013 din 10 aprilie 2013.;
- 2) În cazul caselor individuale, gradul de valorificare a terenului –  $G_{vt}(\%)$  se determină raportând numărul de locuințe finalizate și aflate în construcție la numărul total de locuințe ce se vor construi pe terenul respectiv.”

7) Se completează cu punctele 28<sup>1</sup> - 28<sup>4</sup> cu următorul cuprins:

„**28<sup>1</sup>.** În cazul proiectelor de dezvoltare a rețelelor electrice de distribuție, realizarea cărora se efectuează pe etape, evaluarea se efectuează separat pentru fiecare etapă, iar numărul total de locuințe din zonă se consideră numărul de locuințe corespunzător etapei de proiect evaluate.

**28<sup>2</sup>.** Proiectele de dezvoltare, pentru care din calcule rezultă o valoare pozitivă a VAN, sunt incluse în planul de dezvoltare elaborat de OSD în ordine descrescătoare a valorii indicatorului obținut prin produsul dintre gradul de valorificare a terenului  $G_{vt}(\%)$  și VAN.

**28<sup>3</sup>.** În cazul unei valori negative a VAN, proiectele de dezvoltare sunt incluse în planul de dezvoltare elaborat de OSD, în baza valorilor indicatorului obținut prin împărțirea VAN la gradul de finalizare a construcției  $G_{vt}(\%)$ , aranjate în ordine descrescătoare.

**28<sup>4</sup>.** În planul de dezvoltare elaborat de OSD se includ proiectele de dezvoltare în baza indicatorului calculat conform condiției pct. 28<sup>2</sup>, aranjate în ordine descrescătoare, iar ulterior proiectele de dezvoltare având indicatorul calculat conform pct. 28<sup>3</sup> aranjate în ordine descrescătoare.”

8) Punctul 29 se abrogă.

9) Punctul 32 va avea următorul cuprins:

„**32.** Dacă pentru dezvoltarea rețelei electrice de distribuție noi sau a porțiunii de rețea electrică de distribuție de Categoria I, este necesar de obținut dreptul de folosință asupra terenului, proprietate a altei persoane, OSD trebuie să obțină acest drept direct de la proprietarul terenului în cauză, în conformitate cu legislația. În cazul, dezvoltării rețelei electrice de Categoria 2, dreptul de folosință asupra terenului, proprietate a altei persoane se obține de către AAPL în conformitate cu prevederile art. 57 și art. 58 din Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică.”

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina subdiviziunilor Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică.

**Ștefan CREANGA**

**Director**

**Octavian CALMÎC**

**Director**

**Eugen CARPOV**

**Director**